

AUSSCHREIBUNG

KOMM
IN DIE
GÄNGE



GÄNG'STAR GESUCHT FÜR ...

KLEINES LADENLOKAL

CAFFAMACHERREIHE 47

Gängeviertel 
Genossenschaft 2010

**NUTZER FÜR EIN KLEINES LADENLOKAL CAFFAMACHERREIHE 47
(EHM. UMSONSTLADEN)**

Integraler Bestandteil des Gängeviertels ist das Nebeneinander von Wohnen, Arbeiten und Öffentlichkeit. Wir begreifen das Viertel als Gesamtprojekt: Gewerbetreibende, Kunstschaffende, Bewohner des Viertels und die interessierte Stadtöffentlichkeit sollen das Gängeviertel mitgestalten. Denn das Viertel will niemals zu einer nur um sich selbst kreisenden Künstler-Enklave werden. Wir wollen ein wirkliches Stück Stadt schaffen, das für alle offen und von Nutzen ist.

Die Erdgeschossflächen sollen vornehmlich durch Einzelhändler, Handwerker (Werkstätten), Galeristen und Gastronomen genutzt werden, die den soziokulturellen Fokus des Gängeviertels unterstreichen und ergänzen. Ausdrücklich suchen wir Nutzungen mit Publikumsverkehr, damit der öffentliche Charakter der Erdgeschossflächen erhalten bleibt.

Bei der Auswahl und Ausgestaltung der Gewerbenutzung wollen wir einen Gegenpart bilden zu den vorhandenen Angeboten in der Innenstadt. Deswegen möchten wir gerade „kleinen“ Unternehmen und „Start Ups“, die sich mit dem Selbstverständnis des Projekts identifizieren können, die Realisierung ihrer Geschäftsideen ermöglichen.

Caffamacherreihe/ Ecke Speckstrasse in den Nachkriegs-Jahren



Objektbeschreibung

Denkmalgeschütztes Gebäude mit Historischer Ladenfront
Mit Bauantrag eingereichte Nutzung: Laden

	Räume	Nutzfläche:
Erdgeschoss:	Ladenfläche (R-0-09)	10,81 m ²
	WC (R-0-07)	1,08 m ²
	Lager (R-0-08)	7,92 m ²
Untergeschoss:	Lager 1 (R-1-14)	13,81 m ²
	Lager 2 (R-1-09)	14,29 m ²
	Abstellraum (R-1-10)	0,82 m ²

Gesamt: ca. 48,73 m²

Raumhöhe EG: 3,07 m

Straßenansicht



Ausbaustandard

- Veredelter Rohbau, der Innenausbau erfolgt durch den Nutzer
- Wände verputzt, Fehlstellen ergänzt, auf Wunsch weiß gestrichen
- Holzboden, Fehlstellen ergänzt
- Decke F90 ertüchtigt
- Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Zum Teil neue Innentüren
- 1 WC mit Waschtisch
- Steckdosen
- Kellerräume mit Deckenisolierung

Die Ausführungsplanung der technischen Gebäudeausrüstung für Elektro, Sanitär, Heizung wird auf Wunsch nachgereicht.

Mietkonditionen

Mietbeginn: voraussichtlich Februar 2015
 Vertragsdauer: Unbefristet
 Voraussichtliche Miethöhe: Die Miete beträgt über die ges. Fläche 48,73m² € 6,50 im 1. und 2. Jahr (€ 316,75), € 7,50 im 3. und 4. Jahr (€ 365,48) und € 8,50 im 5. und 6. Jahr (€ 414,21) (alles netto exkl. Betriebs- und Heizkosten).

Stadt verhandelt Die weiteren Konditionen werden zurzeit mit der

Umsatzmiete (ab Jahr 7): Die genauen Konditionen werden zurzeit noch verhandelt

Nebenkosten: voraussichtlich etwa 2,50 EUR/ m²

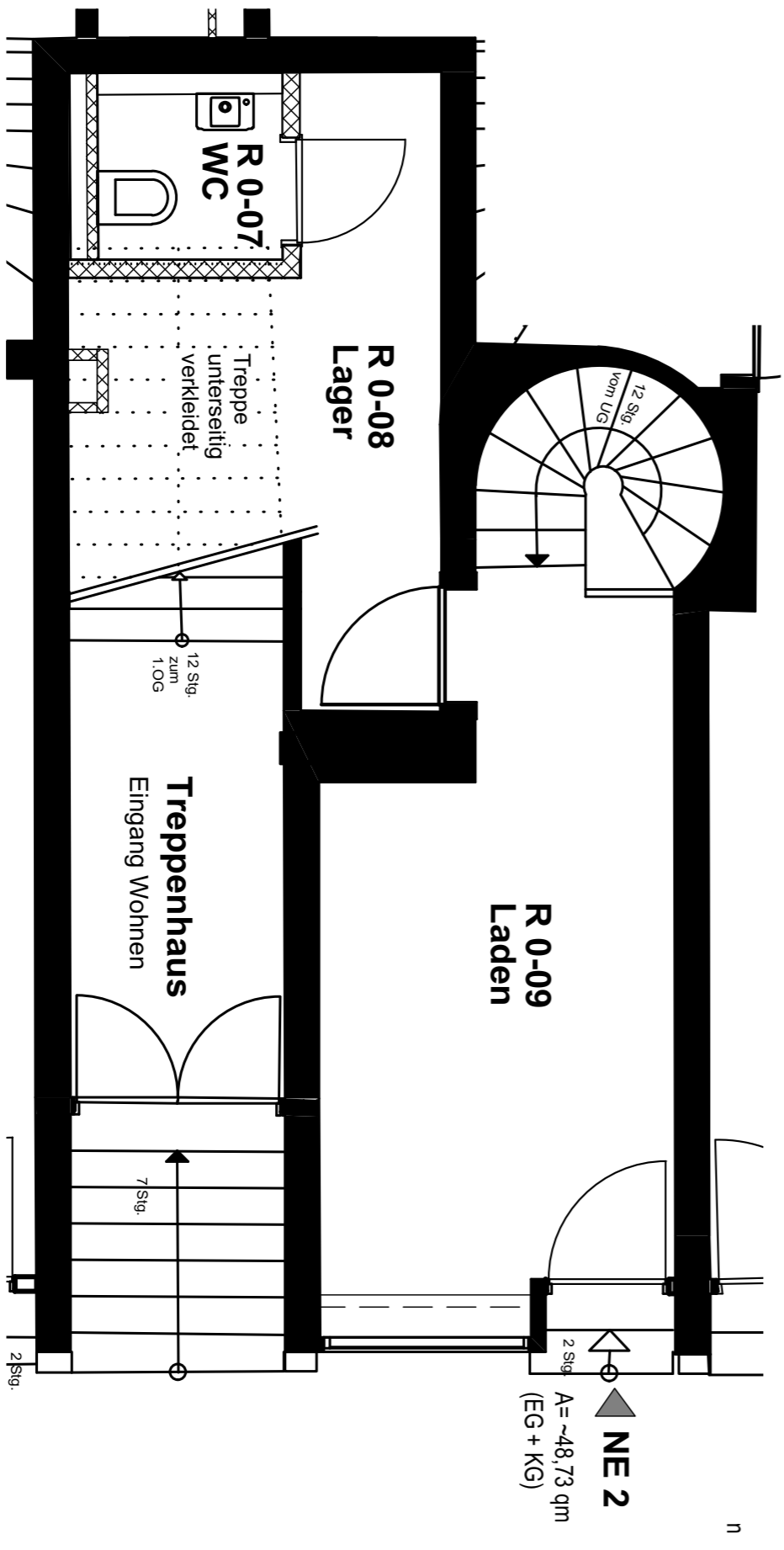
Anzahl Genossenschaftsanteile: 1 Pflichtanteil + 1 Anteil je 10 qm Mietfläche = 3.000 €

Höhe Genossenschaftsanteil 500 €

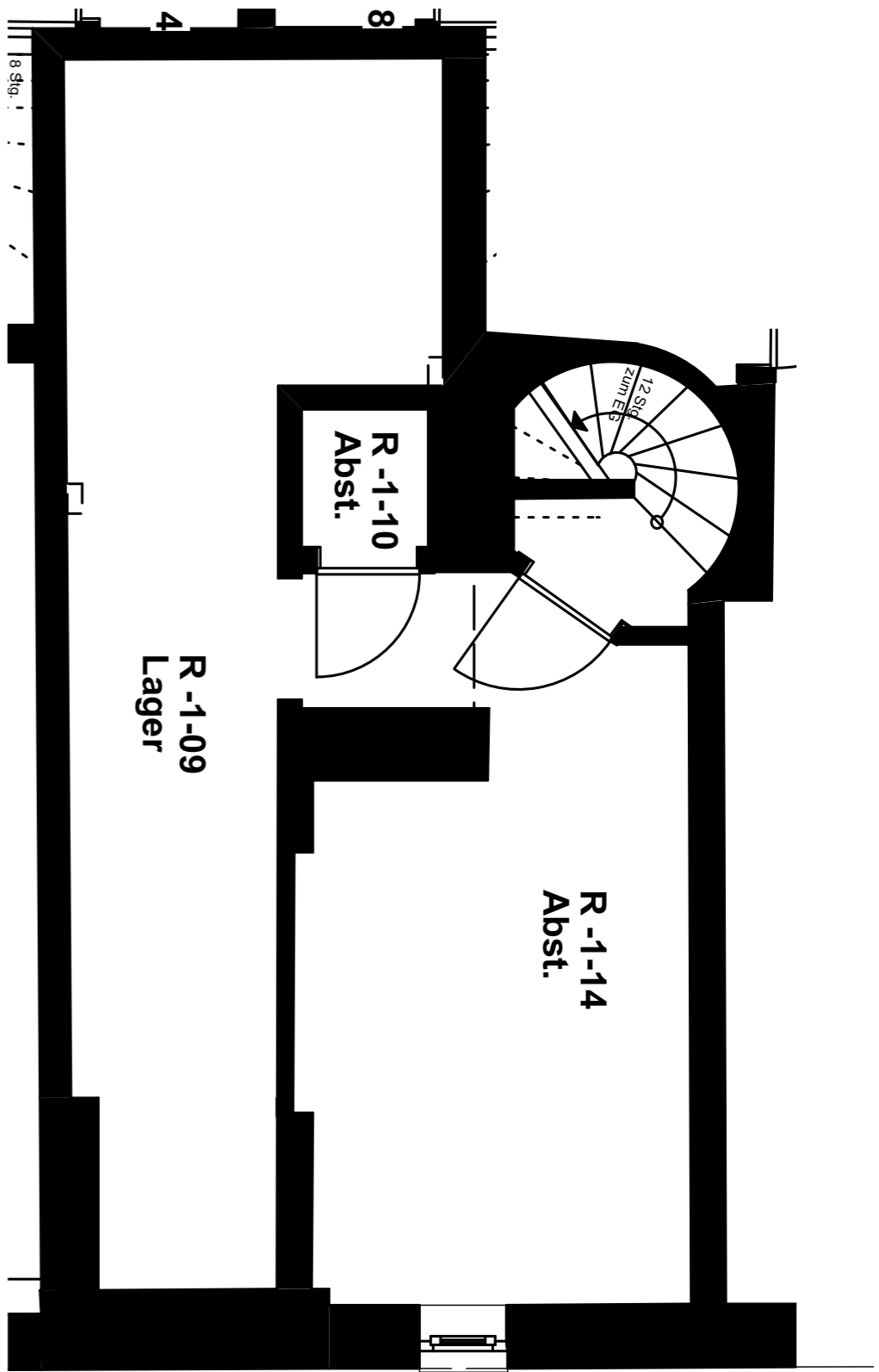
Sonstiges: Keine PKW-Stellplätze vorhanden (ggf. Anmietung in nebengelegener Tiefgarage möglich)
 Ehrenamtliches Engagement im Viertel
 Beteiligung an Hausgemeinschaft

Termine

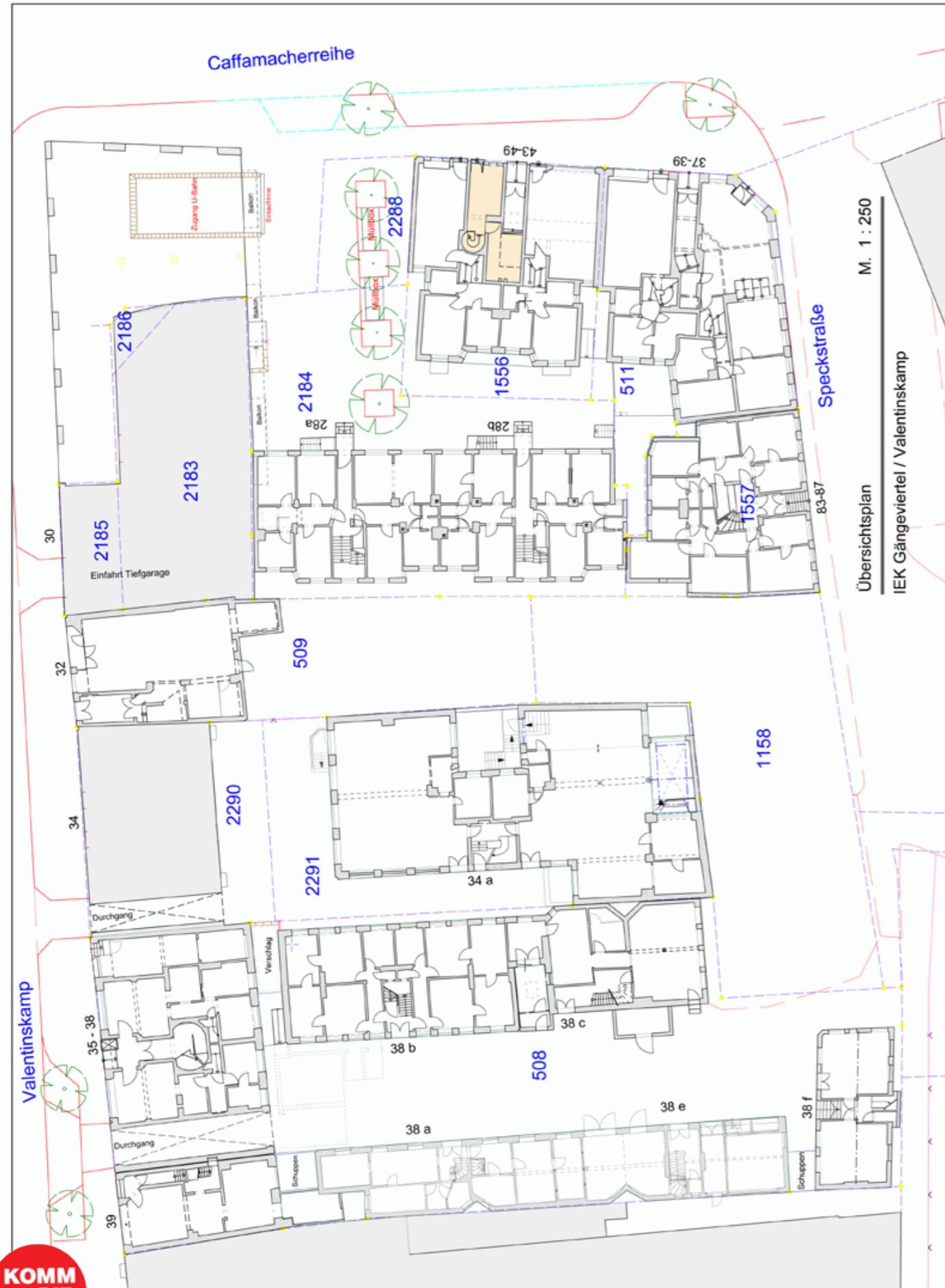
Bewerbungsschluss: 15.03.2015
 Auswahlverfahren: Ende März
 Mietbeginn: 15. April 2015 (voraussichtlich)



Erdgeschoss



Kellergeschoss



Bewerbungsbogen

Bewerbung Gewerbefläche

Bewerber :

Vorname _____

Name _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Bewerbung für:

- Caffamacherreihe 47 (ehem. Umsonst-Laden)

Erforderliche Unterlagen:

- Bewerbungsschreiben (mit Begründung, warum Du Dich bewirbst)
- Aussagekräftiges Nutzungs- und Betriebskonzept
- Ggf. Belege der gewerblichen Qualifikation/ Arbeit (z.B. Genehmigungen, Zeugnisse, falls erforderlich. Keine Originale!)
- Angaben zum vorstellbaren bzw. geplanten Engagement im Gesamtprojekt Gängeviertel (welche Tätigkeiten würdest Du übernehmen, wie oft, in welcher Verantwortung: z.B. Vereinsarbeit, Genossenschaft, Bar-Betrieb, Ausstellungsaufsicht, Winterdienst etc.)

Bewerbungsschluss: 15. März 2015



Gängeviertel Genossenschaft 2010 eG
Valentinskamp 34
20355 Hamburg
Telefon: 040 / 22 600 791
Email: genossenschaft@das-gaengeviertel.info